

Boris Ljubanović, stečajni upravitelj
Stečajna masa iza DOMIL d.d. u stečaju

Osijek, 15.9.2025.

Trgovačkom sudu u Osijeku
- stečajnom sucu
St-281/2022

Prijedlog za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju

Predlažem Sudu da mi za obavljene poslove stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku odredi konačnu nagradu u iznosu od 1.923,29 EUR (bruto 2). Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 11.182,22 EUR.

Opis	Unovčeni/procijenjeni iznos
Novčana sredstva na računu s naslova parničnog troška	6.713,12 EUR
Naplata potraživanja s osnova upisanih založnih prava	4.469,10 EUR
UKUPNO UNOVČENJE	11.182,22 EUR

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	84.250,00	13.480,00 kn
Ukupno unovčena stečajna masa					84.250,00	13.480,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						1.011,00 kn
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						14.491,00 kn

Ukupno nagrada stečajnom upravitelju iznosi 1.789,10 EUR odnosno 1.923,29 EUR bruto 2.

U ovom stečajnom postupku obavio sam sljedeće radnje:

Napravio uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu o eventualnim drugim upisima hipoteka koji su ostali nakon zaključenja stečajnog postupka.

Obavio više razgovora sa Stjepanom Ferićem o čemu sam uredno izvještavao Sud, a u kojima mi je rečeno da sam kriminalac koji mu želi oteti zemlju, da je poslao prijavu USKOK-u te slično. O svemu tome je podneseno devet izvješća o tijeku stečajnog postupka.

Otvoren je račun stečajnog dužnika te je organizirano vođenje poslovnih knjiga.

Utvrđeno je kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima upisano založno pravo na nekretninama založnog dužnika Stjepana Vukovića u iznosu od 2.969,10 EUR u korist stečajnog dužnika.

Utvrđeno je da se sukladno odredbama čl. 80.b Ovršnog zakona na nekretninama ne može pokretati ovršni postupak na nekretnini obzirom da minimalni iznos glavnice za pokretanje ovrhe na nekretnini iznosi 5.300,00 EUR.

Sukladno navedenom predloženo je Skupštini vjerovnika da sklopi sporazum sa Stjepanom Ferićem prema kojem će on na račun kontovnika predmeta Trgovačkog suda u Osijeku uplatiti iznos od 1.500,00 EUR, te sa vjerovnikom Stjepanom Vukovićem prema kojem će on platiti iznos od 2.969,10 EUR, također na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni upravitelj je izradio sporazume te su dužnici (Stjepan Ferić i Stjepan Vuković) postupili sukladno sporazumu i izvršili uplatu u prethodno opisanom iznosu. Nakon primitka uplate stečajni upravitelj je izradio dva podneska radi povlačenja prijedloga za osiguranje kako bi se izvršio upis brisanja založnog prava na nekretninama dužnika.

Također molim Sud da mi odredi naknadu stvarnog troška u iznosu od 292,00 EUR za uporabu osobnog automobila na relacijama Osijek – Slavonski Kobaš – Osijek i Osijek – Babina Greda – Osijek, a prema putnim nalogima koje dostavljam u privitku.

Boris Ljubanović